	RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS) **PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN** **FAKULTAS EKONOMI BISNIS DAN TEKNOLOGI DIGITAL** **UNIVERSITAS NAHDLATUL ULAMA SURABAYA** **TAHUN AKADEMIK 2020/2021**					
MATA KULIAH	**KODE**	**Rumpun Mata Kuliah**	**BOBOT (sks)**		**SEMESTER**	**Revisi**
Manajemen Investasi	EEM16115	Manajemen Keuangan	T=2	K=1	VI (Genap)	10 Agustus 2021
	Ketua Program Studi	**Koordinator Rumpun Ilmu**			**Dosen PJMK**	
	(Riyan Sisiawan Putra, S.E., M.SM.) **NPP. 1306897**	**(Ninnasi Muttaqiin, S.M.B., M.SM.)** **NPP. 16091087**			**(Ninnasi Muttaqiin, S.M.B., M.SM.)** **NPP. 16091087**	

Capaian Pembelajaran Lulusan (CPL)	**Capaian Pembelajaran Program Studi:** **Sikap** S2 Menjunjung tinggi nilai kemanusiaan dalam menjalankan tugas berdasarkan agama, moral, dan etika. S3 Berkontribusi dalam peningkatan mutu kehidupan bermasyarakat, berbangsa, bernegara, dan peradaban berdasarkan Pancasila. S6 Bekerjasama dan memiliki kepekaan sosial serta kepedulian terhadap masyarakat dan lingkungan. S7 Taat hukum dan disiplin dalam kehidupan bermasyarakat dan bernegara. S8 Menginternalisasi nilai, norma, dan etika akademik. S9 Menunjukkan sikap bertanggung jawab atas pekerjaan di bidang keahliannya secara mandiri. S10 Menginternalisasi semangat kemandirian, kejuangan dan kewirausahaan. S11 Menunjukkan perilaku yang didasari nilai moral luhur, menghargai perbedaan, dan bersikap empatik. **Keterampilan Umum**

	KU1 Mampu menerapkan pemikiran logis, kritis, sistematis dan inovatif dalam konteks pengembangan atau implementasi ilmu pengetahuan dan teknologi yang memperhatikan dan menerapkan nilai humaniora yang sesuai dengan bidang keahlian. KU2 Mampu menunjukkan kinerja mandiri, bermutu, dan terukur. KU5 Mampu mengambil keputusan secara tepat dalam konteks penyelesaianmasalah berdasarkan hasil analisis informasi dan data. KU7 Mampu bertanggung jawab atas pencapaian hasil kerja kelompok dan melakukan supervisi dan evaluasi terhadap penyelesaian pekerjaan yang ditugaskan kepada pekerja yang berada di bawah tanggung jawabnya. KU8 Mampu melakukan proses evaluasi diri terhadap kelompok kerja yang berada di bawah tanggung jawabnya dan mampu mengelola pembelajaran secara mandiri. KU10 Mampu mengkomunikasikan ide dan gagasan di berbagai lingkungan kerja dan masyarakat dengan santun, sistematis, terarah, jelas, dan dapat dipertanggung jawabkan. **Capaian Pembelajaran Mata Kuliah:** **Keterampilan Khusus** KK1 Mampu menggunakan ilmu pengetahuan dan teknologi dalam menyelesaikan masalah. KK5 Memiliki jiwa kewirausahaan untuk mendorong kesejahteraan. KK7 Mampu merancang, menjalankan, mengontrol, dan mengevaluasi aktivitas strategis dari fungsi-fungsi manajemen pada tingkatan operasional pada berbagai organisasi bisnis khususnya industri kreatif berdasarkan prinsip ilmu manajemen untuk menghasilkan kinerja organisasional yang tinggi. KK8 Mampu membangun, menjalankan, dan melangsungkan usaha mandiri dalam berbagai bidang industri khususnya industri kreatif dengan menerapkan prinsip-prinsip kewirausahaan yang berakar pada kearifan lokal dan nilai-nilai kemanusiaan universal. KK9 Mampu merancang prosedur riset dengan tema-tema terkini dalam ranah manajemen (pemasaran, keuangan, sumber daya manusia, operasional) dan kewirausahaan, menggunakan instrumen analisis yang relevan, dan mengkomunikasikan hasil yang diperoleh baik dari aspek praktis maupun teoritisnya demi pengembangan ilmu dan kemajuan hidup masyarakat. KK10 Mampu mengambil keputusan manajerial yang tepat di berbagai tipe organisasi pada tingkat operasional yang berdasarkan analisis data dan informasi pada fungsi organisasi. KK11 Mampu mengoperasikan alat pengolahan data sesuai dengan teknologi terkini dengan akurat dan dapat dipertanggung jawabkan. KK12 Mampu menganalisis situasi dan menerapkan solusi paling efektif dan efisien berdasarkan kajian manajemen baik manajemen pemasaran, keuangan, sumber daya manusia, maupun operasional.

	KK13 Mampu menguasai pengetahuan tentang prinsip-prinsip ilmu manajemen yang mencakup manajemen pemasaran, manajemen sumber daya manusia, manajemen keuangan, dan manajemen operasional. **Pengetahuan** P1 Menguasai konsep dasar dan teori dasar tentang pengelolaan bisnis dan praktik manajemen dalam skala nasional, internasional, dan global. P2 Menguasai konsep dasar dan teori utama mengenai proses dan fungsi manajemen pemasaran, manajemen sumber daya manusia, manajemen keuangan, dan manajemen operasi. P3 Menguasai konsep dasar dan teori dasar tentang perilaku, baik dalam lingkup personal maupun organisasional. P5 Menguasai teknik-teknik statistika dasar, metode penelitian dalam bisnis dan manajemen, dan teknik-teknik analisis data serta penerapannya dalam penelitian di bidang bisnis dan manajemen. P7 Menguasai konsep, teori, dan prinsip dasar etika dalam mengambil keputusan dan tindakan nyata baik dalam kapasitas sebagai seorang pribadi maupun profesional.
Diskripsi Singkat Mata Kuliah	Mata Kuliah ini mempelajari tentang ilmu manajemen investasi, analisis portofolio investasi, penilaian kinerja portofolio, pasar keuangan, pasar modal di Indonesia, teori portofolio, saham, penilaian saham, *right issue*, pemecahan saham, pembelian kembali saham, *reverse stock*, obligasi, *capital asset pricing model* (CAPM), *arbitrage pricing theory*, obligasi, penilaian obligasi, keuangan derivatif, *earning management*, *insider trading*, reksadana, nilai waktu uang, konsep dasar investasi dalam aset riil, metode penilaian investasi dalam aset riil, risiko investasi aset riil, dan sewa guna usaha.
Referensi	**Utama :**
	Dr. Abdul Halim, M.M., Ak., CA., CBV., Analisis Investasi dan Aplikasinya: Dalam Aset Keuangan dan Aset Riil, Edisi 2, Salemba Empat, Jakarta, 2018.
	Pendukung :
	Irham Fahmi, S.E., M.Si., Pengantar Teori Portofolio dan Analisis Investasi Teori dan Soal Jawab, CV Alfabeta, Bandung, 2015.
Media Pembelajaran	**Software :** **Hardware :**

	PowerPoint, Windows Media Player, Zoom, Google Meet, Google Class Room, Youtube, Photoscape, Cyberlink PowerDirector, dan WPS Office.	LCD dan Laptop
Dosen Pengampu	1. Ninnasi Muttaqiin, S.M.B., M.SM. 2. Firly Irhamni, S. IP, MM.	
Mata Kuliah Prasyarat	Manajemen Keuangan II (EEM16107)	
Evaluasi/Penilaian	$A = \frac{(1xP) + (2xT) + (3{,}5xUTS) + (3{,}5xUAS)}{10}$ NA = Nilai Akhir 7 P = Performance (Terdiri dari kehadiran, akhlak dan partisipasi kelas) T = Nilai tugas (individu dan kelompok) UTS = Ujian Tengah Semester UAS = Ujian Akhir Semester	

Pertemuan Ke	**Waktu (menit)**	**Kemampuan Akhir Yang Direncanakan**	**Bahan Kajian**	**Metode Pembelajaran**	**Pengalaman Belajar (*Soft skill*)**	**Tanggal/ Kelas/ Jam**	**Penilaian**			**Fasilitator**
							Kriteria	**Indikator**	**Bobot**	
1	3 x 50 menit	Menguasai pengetahuan dasar investasi pasar modal	Dr. Abdul Halim, M.M., Ak., CA., CBV., Analisis Investasi dan Aplikasinya: Dalam Aset Keuangan dan Aset Riil, Edisi 2, Salemba	*Blended learning* - Presentasi materi dengan media Zoom, Google Meet, atau Google Classroom	- Merangkum materi - Menganalisis materi - Mengerjakan studi kasus. - Diskusi - Presentasi		Tes	1. Memahami pengertian, manfaat, dan fungsi pasar modal. 2. Mengetahui Emiten dan perusahaan public. 3. Memahami lembaga dan	5%	1

			Empat, Jakarta, 2018.	- Diskusi materi - Studi kasus - Tugas				profesi penunjang pasar modal. 4. Memahami instrument di pasar modal 5. Memahami tentang *trading* 6. Memahami pelaksanaan perdagangan 7. Memahami segmentasi pasar 8. Memahami transaksi dan investasi dalam pasar modal.		
2	3 x 50 menit	Memahami portofolio, investasi, *financial market*, dan pasar modal di Indonesia	Irham Fahmi, S.E., M.Si., Pengantar Teori Portofolio dan Analisis Investasi Teori dan Soal Jawab, CV Alfabeta, Bandung, 2015	*Blended learning* - Presentasi materi dengan media Zoom, Google Meet, atau Google Classroom - Diskusi materi - Studi kasus - Tugas	- Merangkum materi - Menganalisis materi - Mengerjakan studi kasus. - Diskusi - Presentasi		Tes	1. Memahami definisi portofolio dan investasi 2. Memahami tujuan, bentuk, tipe, dan proses investasi 3. Memahami pengertian dan bentuk-bentuk *financial market* 4. Memahami tentang kebijaksanaan pasar uang	5%	1

								5. Memahami model penentuan nilai tukar 6. Memahami kebijaksanaan pasar modal 7. Memahami hubungan pasar modal dan pasar uang 8. Mengerti pasar modal 9. Mengerti Bursa Efek Indonesia (BEI) 10. Memahami pengertian *Go Public* 11. Memahami indeks saham 12. Memahami jenis perdagangan di pasar sekunder 13. Memahami jenis transaksi dan peraturannya.		
3	3 x 50 menit	Memahami saham, penilaian saham biasa, obligasi, dan penilaian obligasi.	1. Dr. Abdul Halim, M.M., Ak., CA., CBV., Analisis	*Blended learning* - Presentasi materi dengan	- Merangkum materi - Menganalisis materi		Tes	1. Memahami pengertian saham, *common stock*, dan *preferred stock*	5%	1

			Investasi dan Aplikasinya: Dalam Aset Keuangan dan Aset Riil, Edisi 2, Salemba Empat, Jakarta, 2018. 2. Irham Fahmi, S.E., M.Si., Pengantar Teori Portofolio dan Analisis Investasi Teori dan Soal Jawab, CV Alfabeta, Bandung, 2015	media Zoom, Google Meet, atau Google Classroom - Diskusi materi - Studi kasus - Tugas	- Mengerjakan studi kasus. - Diskusi - Presentasi			2. Memahami jenis saham dan dividen 3. Memahami pelaku pasar saham 4. Menguasai pehitungan keuntungan dari saham 5. Memahami nilai buku per lembar saham 6. Menghitung ROI dan ROE 7. Memahami harga pasar, nilai intrinsic, dan nilai buku 8. Memahami pendekatan penilaian saham 9. Memahami waktu jual dan beli saham 10. Mengerti obligasi, penerbit obligasi, jenis dan karakter obligasi, tingkat bunga obligasi,		

								dan *yield to maturity.* 11. Memahami model penilaian obligasi		
4	3 x 50 menit	Memahami *risk* dan *return* investasi, analisis portofolio, dan penilaian kinerja portofolio	1. Dr. Abdul Halim, M.M., Ak., CA., CBV., Analisis Investasi dan Aplikasinya: Dalam Aset Keuangan dan Aset Riil, Edisi 2, Salemba Empat, Jakarta, 2018. 2. Irham Fahmi, S.E., M.Si., Pengantar Teori Portofolio dan Analisis Investasi Teori dan Soal Jawab, CV Alfabeta, Bandung, 2015	*Blended learning* - Presentasi materi dengan media Zoom, Google Meet, atau Google Classroom - Diskusi materi - Studi kasus - Tugas	- Merangkum materi - Menganalisis materi - Mengerjakan studi kasus. - Diskusi - Presentasi		Tes	1. Memahami definisi dan jenis risiko, risiko saham tunggal, risiko portofolio, penentuan proporsi dana yang efisien, jenis risiko investasi dan definisi *return.* 2. Memahami komponen imbal hasil dan perhitungannya 3. Memahami imbal hasil yang diharapkan dari saham tunggal 4. Memahami imbal hasil portofolio yang diharapkan 5. Memilih portofolio efisien dan yang optimal.	5%	1

								6. Memahami metode penilaian kinerja portofolio 7. Memahami indeks *Sharpe, treynor,* dan *Jensen.*		
5	3 x 50 menit	Menguasai *Capital Asset Pricing Model* (CAPM), *Arbitrage Pricing Theory* (APT), Model Index, dividen, harga saham, *Right Issue, Stock Split, Stock Repurchase,* dan *Reverse Splits*	1. Dr. Abdul Halim, M.M., Ak., CA., CBV., Analisis Investasi dan Aplikasinya: Dalam Aset Keuangan dan Aset Riil, Edisi 2, Salemba Empat, Jakarta, 2018. 2. Irham Fahmi, S.E., M.Si., Pengantar Teori Portofolio dan Analisis Investasi Teori dan Soal Jawab, CV Alfabeta,	*Blended learning* - Presentasi materi dengan media Zoom, Google Meet, atau Google Classroom - Diskusi materi - Studi kasus - Tugas	- Merangkum materi - Menganalisis materi - Mengerjakan studi kasus. - Diskusi - Presentasi		Tes	1. Memahami pengertian CAPM, asumsi-asumsi CAPM, formulasi model CAPM, Beta, *Capital Market Line, Security Market Line,* dan keputusan investor 2. Memahami pengertian APT, rumus APT, asumsi dan manfaat APT, prosedur untuk menguji APT, dan penafsiran APT di mata investor. 3. Memahami model indeks tunggal dan multiindeks	10%	1

			Bandung, 2015					4. Memahami dividen saham, jenis pembayaran dividen, pemecahan saham, pengertian *right isuue, stock split, stock repurchase,* dan *stock repurchase*		
6	3 x 50 menit	Memahami Opsi, Penentuan Harga Opsi, *Forward, Futures, Call Option, Put Option,* dan *Warrant*	1. Dr. Abdul Halim, M.M., Ak., CA., CBV., Analisis Investasi dan Aplikasinya: Dalam Aset Keuangan dan Aset Riil, Edisi 2, Salemba Empat, Jakarta, 2018. 2. Irham Fahmi, S.E., M.Si., Pengantar Teori Portofolio dan Analisis	*Blended learning* - Presentasi materi dengan media Zoom, Google Meet, atau Google Classroom - Diskusi materi - Studi kasus - Tugas	- Merangkum materi - Menganalisis materi - Mengerjakan studi kasus. - Diskusi - Presentasi		Tes	1. Mengerti definisi dan jenis opsi 2. Menguasai penilaian opsi ddengan model Black-Scholes 3. Memahami faktor penentu harga opsi 4. Memahami valuta asing, kurs spot, dan pengukuran nilai tukar 5. Memahami kontrak *forward, futures, currency call option, currency put option*	10%	1

			Investasi Teori dan Soal Jawab, CV Alfabeta, Bandung, 2015					6. Memahami faktor yang memengaruhi premium		
7	3 x 50 menit	Menguasai *Earning Management, Insider Trading*, Aksi Gorengan Saham, dan reksadana	.Irham Fahmi, S.E., M.Si., Pengantar Teori Portofolio dan Analisis Investasi Teori dan Soal Jawab, CV Alfabeta, Bandung, 2015	*Blended learning* - Presentasi materi dengan media Zoom, Google Meet, atau Google Classroom - Diskusi materi - Studi kasus - Tugas	- Merangkum materi - Menganalisis materi - Mengerjakan studi kasus. - Diskusi - Presentasi		Tes	1. Memahami pengertian *earning management* 2. Memahami tidakan kecurangan 3. Memahami OJK dan tindakan *earning management* 4. Memahami tentang tindakan *insider trading* dan larangannya pada Undang-Undang 5. Memahami tindakan	10%	1

								gorengan saham di pasar modal 6. Memahami kasus dan solusi terkait materi		
Ujian Tengah Semester (UTS)										
8	3 x 50 menit	Menguasai konsep nilai waktu uang	Dr. Abdul Halim, M.M., Ak., CA., CBV., Analisis Investasi dan Aplikasinya: Dalam Aset Keuangan dan Aset Riil, Edisi 2, Salemba Empat, Jakarta, 2018.	*Blended learning* - Presentasi materi dengan media Zoom, Google Meet, atau Google Classroom - Diskusi materi - Studi kasus - Tugas	- Merangkum materi - Menganalisis materi - Mengerjakan studi kasus. - Diskusi - Presentasi		Tes	1. Memahami nilai majemuk dari uang 2. Memahami nilai sekarang	5%	1

9	3 x 50 menit	Menguasai konsep dasar investasi dalam aset riil	Dr. Abdul Halim, M.M., Ak., CA., CBV., Analisis Investasi dan Aplikasinya: Dalam Aset Keuangan dan Aset Riil, Edisi 2, Salemba Empat, Jakarta, 2018.	*Blended learning* - Presentasi materi dengan media Zoom, Google Meet, atau Google Classroom - Diskusi materi - Studi kasus - Tugas	- Merangkum materi - Menganalisis materi - Mengerjakan studi kasus. - Diskusi - Presentasi		Tes	1. Memahami peran analis investasi 2. Memahami karakteristik investasi 3. Memahami sifat proyek investasi 4. Menghitung arus kas 5. Menghitung nilai investasi 6. Memahami *capital outlay*	5%	1
10	3 x 50 menit	Menguasai metode penilaian investasi dalam aset riil	Dr. Abdul Halim, M.M., Ak., CA., CBV., Analisis Investasi dan Aplikasinya: Dalam Aset Keuangan dan Aset Riil, Edisi 2, Salemba Empat, Jakarta, 2018.	*Blended learning* - Presentasi materi dengan media Zoom, Google Meet, atau Google Classroom - Diskusi materi - Studi kasus - Tugas	- Merangkum materi - Menganalisis materi - Mengerjakan studi kasus. - Diskusi - Presentasi		Tes	1. Memahami metode periode pembayaran kembali 2. Memahami metode nilai sekarang bersih/ neto 3. Memahami metode tingkat imbal hasil internal 4. Memahami hubungan nilai sekarang bersih dengan tingkat	5%	1

								imbal hasil internal		
11	3 x 50 menit	Menguasai risiko investasi dalam aset riil	Dr. Abdul Halim, M.M., Ak., CA., CBV., Analisis Investasi dan Aplikasinya: Dalam Aset Keuangan dan Aset Riil, Edisi 2, Salemba Empat, Jakarta, 2018.	*Blended learning* - Presentasi materi dengan media Zoom, Google Meet, atau Google Classroom - Diskusi materi - Studi kasus - Tugas	- Merangkum materi - Menganalisis materi - Mengerjakan studi kasus. - Diskusi - Presentasi		Tes	1. Memahami risiko investasi dalam aset riil 2. Memahami model perhitungan risiko investasi dalam aset riil	5%	1
12	3 x 50 menit	Menguasai konsep investasi dalam kondisi inflasi dan umur yang berbeda	Dr. Abdul Halim, M.M., Ak., CA., CBV., Analisis Investasi dan Aplikasinya: Dalam Aset Keuangan dan Aset Riil, Edisi 2, Salemba Empat, Jakarta, 2018.	*Blended learning* - Presentasi materi dengan media Zoom, Google Meet, atau Google Classroom - Diskusi materi - Studi kasus	- Merangkum materi - Menganalisis materi - Mengerjakan studi kasus. - Diskusi - Presentasi		Tes	1. Memahami investasi dalam kondisi inflasi 2. Memahami investasi dalam umur berbeda dan dampaknya	10%	1

				- Tugas						
13	3 x 50 menit	Menguasai konsep pemenuhan kebutuhan dana untuk membiayai investasi	Dr. Abdul Halim, M.M., Ak., CA., CBV., Analisis Investasi dan Aplikasinya: Dalam Aset Keuangan dan Aset Riil, Edisi 2, Salemba Empat, Jakarta, 2018.	*Blended learning* - Presentasi materi dengan media Zoom, Google Meet, atau Google Classroom - Diskusi materi - Studi kasus - Tugas	- Merangkum materi - Menganalisis materi - Mengerjakan studi kasus. - Diskusi - Presentasi		Tes	1. Memahami proporsi penggunaan utang ditinjau dari imbal hasil atas ekuitas 2. Memahami proporsi penggunaan utang ditinjau dari likuiditas 3. Memahami pengaruh proporsi utang terhadap imbal hasil atas ekuitas	10%	1
14	3 x 50 menit	Menguasai keputusan sewa guna usaha (*lease*) versi pinjaman (*loan*)	Dr. Abdul Halim, M.M., Ak., CA., CBV., Analisis Investasi dan Aplikasinya: Dalam Aset Keuangan dan Aset Riil, Edisi 2, Salemba Empat, Jakarta, 2018.	*Blended learning* - Presentasi materi dengan media Zoom, Google Meet, atau Google Classroom - Diskusi materi	- Merangkum materi - Menganalisis materi - Mengerjakan studi kasus. - Diskusi - Presentasi		Tes	1. Memahami pengertian, mekanisme, jenis-jenis, dan fleksibilitas sewa guna usaha 2. Memahami kelebihan sewa guna usaha sebagai sumber pembiayaan 3. Memahami perhitungan	10%	1

				- Studi kasus - Tugas				biaya sewa guna usaha		
Ujian Akhir Semester (UAS)										

Surabaya, 10 Agustus 2021

Dosen Pengampu	Ketua Program Studi
Tim Dosen Manajemen Unusa	**(Riyan Sisiawan Putra, S.E., M.SM)** **NPP. 1306897**